

GMINA MIASTO RZESZÓW

Rzeszów, dnia 01 sierpnia 2025 r.

Szkoła Podstawowa Nr 9 w Rzeszowie

ul. Miła 58,

35-314 Rzeszów

17 748 38 60

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wszyscy wykonawcy

Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów – Szkoła Podstawowa Nr 9 w Rzeszowie, ul. Miła 58, 35-314 Rzeszów zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.: „Usługa naprawy dachu pod instalacją fotowoltaiczną na budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 w Rzeszowie”.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi naprawy dachu pod instalacją fotowoltaiczną na budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 w Rzeszowie. Remont będzie polegał na wykonaniu hydroizolacji jedną warstwą papy nawierzchniowej całej połaci dachu wraz z pracami towarzyszącymi oraz wymiana instalacji odgromowej.
- 1.2. Prace remontowe będą przebiegać na terenie szkoły przy ulicy Miłej 58 w Rzeszowie. Segment dachu przeznaczony do remontu zaznaczono na zdjęciu poniżej kolorem czerwonym.



1.3. Na części przeznaczonej do remontu występuje dach płaski z odprowadzeniem wody opadowej poprzez wpusty dachowe. Po ułożeniu na dachu instalacji fotowoltaicznej spadki kształtujące odprowadzenie wody uległy spłaszczeniu, w związku z tym faktem w okolicach wpustów dachowych utworzyły się zastoiny. W okolicach wpustów dachowych znajdują się wiązki przewodów grzewczych, które zabezpieczają wpusty i rury spustowe przed zamarzaniem wody opadowej. Połączenie wpustów dachowych oraz hydroizolacji połączy jest nieszczelne, w wyniku czego wody opadowe przedostają się do wnętrza budynku. Dach budynku zakończono attykami, do których na wspornikach przymocowano instalację odgromową. Pokrycie posiada liczne rozszczelnienia oraz rozciągnięcia na zakładach, widoczne są odspojenia papy w narożnikach dachu, nieszczelności i odspojenia papy wokół świetlików dachowych, a także w okolicach wpustów dachowych. Remontu wymaga także instalacja odgromowa, którą po demontażu należy odtworzyć. Woda dostająca się przez strop do wnętrza budynku powoduje liczne zacieki i zawilgocenia. Na dachu należy uszczelnić wszelkie miejsca, w których występują przejścia instalacyjne przez strop (wywiewki kanalizacyjne, okolice wyłazu, itp.) ponieważ istniejące obróbki są nieszczelne i powodują zaciekanie wody do wnętrza obiektu. Na dachu części przeznaczonej do remontu zamontowane są panele fotowoltaiczne, pod którymi występują również nieszczelności a powierzchnia hydroizolacji pokryta jest dużą ilością mchu. Panele instalowane były po wykonaniu pokrycia dachu podczas rozbudowy szkoły w roku 2018, w związku z tym faktem ich instalacja nie jest objęta na ten moment okresem rękojmi i gwarancji. Przyczyną licznych przecieków do wnętrza budynku są również znajdujące się na dachu czerpnie mechaniczne, które należy wymienić. Szczegółową prezentację obecnego stanu technicznego dachu przedstawia załączona niżej dokumentacja fotograficzna, która przedstawia stan dachu oraz elementów podlegających wymianie.









1.4. Zakres robót obejmuje:

1.4.1. Prace przygotowawcze.

Z uwagi na specyfikę obiektu i możliwość przebywania pracowników szkoły jak i dzieci oraz młodzieży na terenie remontowanego obiektu konieczne jest :

- zabezpieczenie miejsca remontu (wykonanie ogrodzenia tymczasowego dla składowanych materiałów),
- wykonanie zewnętrznego ciągu komunikacyjnego (przez osoby wykwalifikowane oraz posiadające odpowiednie uprawnienia) dla pracowników (schody zewnętrzne-rusztowanie), w celu uniknięcia kontaktu osób postronnych oraz ciągłego wchodzenia pracowników na teren placówki,
- zapewnienie pomieszczenia socjalnego dla pracowników wykonujących remont,
- demontaż obciążenia paneli fotowoltaicznych, odłączenie paneli, tymczasowe przełożenie kanałów i przewodów instalacji oraz ich bezpieczne przeniesienie na plac składowania materiałów,
- demontaż wsporników oraz zwodów instalacji odgromowej wraz z iglicami,
- wyrównanie podłoża masą w okolicach wpustów dachowych oraz w miejscach, w których obciążenie dachu panelami spowodowało zniekształcenie spadków oraz powstanie zapadłisk w dachu,
- usunięcie zanieczyszczeń oraz mchu z powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi.

1.4.2. Prace do wykonania w zakresie remontu pokrycia dachowego:

- gruntowanie powierzchni dachu,
- pokrycie w korytach stropodachu papą podkładową oraz papą nawierzchniową termozgrzewalną na całej powierzchni połaci,
- uszczelnienie przejść technologicznych: rurowych, słupków masztów, punktów kotwień instalacji odgromowej itp.,
- montaż kominków wentylacyjnych podpapowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów w celu sprawdzenia poprawności jej zamontowania,
- wymiana zadaszeń nasad wentylacyjnych (czerpni mechanicznych) na nowe zawierające zabezpieczenie wlotu powietrza przed zaciekaniem wody opadowej,
- uszczelnienie wpustów dachowych masą poliuretanową z zatopieniem siatki zbrojącej,
- wykonanie obróbek papowych attyk wraz z montażem listwy dociskowej,
- wykonanie obróbek papowych świetlików dachowych,
- ułożenie XPS gr 5 cm pod ramy paneli fotowoltaicznych w celu równomiernego rozłożenia obciążenia na dachu,
- Zabezpieczenie płyt XPS przed starzeniem promieniami UV membraną EPDM,
- ponowny transport paneli na dach po zakończonym remoncie, ich ułożenie, zamontowanie obciążenia, podłączenie oraz sprawdzenie poprawności działania instalacji.

1.4.3. Roboty końcowe:

- utylizacja odpadów,
- demontaż ogrodzenia tymczasowego oraz daszków ochronnych,
- usługa dźwigowa,
- rozbiórka rusztowania.

Po zakończonych pracach z placu budowy należy uprzątnąć wszelkie odpady, takie jak gruz, papę itp., które należy zutylizować w odpowiednich punktach selekcji odpadów.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający prawidłowe przekazanie i utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych.

W miejscu remontu należy zdemontować wszelkie tymczasowe zabezpieczenia, a plac musi zostać doprowadzony do stanu sprzed remontu.

1.4.4. Wymagania wobec wykonawcy.

Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające jego formalne uprawnienie i rzeczywiste przygotowanie do prowadzenia robót oraz zapewni nadzór kierownika budowy posiadającego właściwe kwalifikacje i doświadczenie potwierdzone referencjami, a także uprawnieniami.

1.4.5. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji remontu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca ma obowiązek, w miarę potrzeb wykonać i dostarczyć, a także zapewnić obsługę wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze. Koszt wykonania lub dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz elementów zabezpieczających nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.6. Wymagania materiałowe, rozwiązania techniczne i kolejność wykonywanych robót.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować i przenieść instalację fotowoltaiczną wraz z przewodami na wygrodzony plac składowania materiałów oraz należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia remontu. Należy usunąć sfałdowania i zgarbienia istniejącego pokrycia dachowego oraz wyrównać znajdujące się na powierzchni pokrycia zapadliska masą asfaltową w celu uzyskania jednolitej powierzchni. Połacie dachu należy oczyścić z mchu oraz zanieczyszczeń. Tak przygotowaną połacie dachu należy zagruntować, a następnie do zagruntowanego podłoża przygrzać w korytach papę podkładową (pas szerokości 1,5 m) z uszczelnieniem istniejących wpustów dachowych żywicą poliuretanową. Na całej powierzchni dachu należy wykonać hydroizolację z papy nawierzchniowej. W trakcie układania należy dokonać montażu systemowych kominków wentylacyjnych. Papę nawierzchniową należy wywinąć z połaci na attyki i zabezpieczyć jej montaż listwą dociskową. Wszelkie przejścia przez dach, kotwienia itp. uszczelnić należy masą uszczelniającą. Wszelkie obróbki kominów, wyłazów wykonać w sposób analogiczny jak na attyce. Należy również zdemontować zadaszenia znajdujących się na dachu czerpni mechanicznych i wymienić je na nowe z poszerzonym zabezpieczeniem przed wodami opadowymi. Po zakończeniu prac należy ponownie zamontować instalację fotowoltaiczną na podkładzie z płyt XPS zabezpieczonymi membraną EPDM oraz dokonać sprawdzenia poprawności jej działania. Istniejąca instalację odgromową należy zdemontować, a następnie po zakończeniu remontu odtworzyć wraz z wymianą wsporników instalacji odgromowej. Powyższe prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. W miarę możliwości należy tak zaplanować prace, aby zminimalizować ilość wprowadzanych na dach obciążeń w trakcie prac, jak również w jego późniejszej eksploatacji. Przed przystąpieniem do wykonywania pokryć dachowych w technologii pap zgrzewalnych należy pamiętać o podstawowych zasadach, których przestrzeganie zapewni prawidłowe ułożenie pokrycia dachowego oraz jego bezawaryjne funkcjonowanie przez lata.

Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia należy zapoznać się ze stanem konstrukcji dachu.

Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów papy szczególnie przy bardziej skomplikowanych kształtach dachu. Dokładne zaplanowanie prac pozwoli na optymalne wykorzystanie materiałów.

Prace z użyciem pap zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż: 5°C w przypadku

pap modyfikowanych SBS.

Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac pokrywczych i dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Nawierzchnia, na którą układane są poszczególne warstwy pokrycia dachowego powinna być sucha, oczyszczona i wyrównana w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzenie wody, oraz zagruntowana bitumicznym środkiem gruntującym.

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po ugięciu elementów konstrukcyjnych umożliwiał skuteczne odprowadzenie wody. Nachylenie połaci dachowej należy zachować aktualnie istniejące, natomiast przy wykonaniu detali (izolacja kominków, wywietrzników itp.) połaci dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%, ale zaleca się, aby tam gdzie jest to możliwe wykonać większe spadki.

Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm).

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Pracownik wykonuje tę czynność, cofając się przed rozwijaną rolką. Miara jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na minimalnych zakładach:

* podłużnych 8 cm, oraz * poprzecznych 12-15 cm.

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских powinny być ogólnie znane i bezwzględnie stosowane. Ponadto firma prowadząca prace z użyciem otwartego ognia zobowiązana jest do stosowania przepisów P.POŻ.

Wszystkie materiały użyte do remontu odpowiadać powinny wymaganiom odpowiednich norm, aprobat technicznych i innych przepisów technicznych wynikających ze sztuki budowlanej, wiedzy inżynierskiej i postępu techniczno-technologicznego w budownictwie.

Materiały, które nie spełniają wymagań wskazanych w specyfikacji muszą być wywiezione z terenu budowy przez wykonawcę. Roboty, które zostały wykonane z materiałów nie spełniających wymagań wykonawca wykonuje na własne ryzyko, gdyż mogą one zostać nieodebrane i niezapłacone.

Papa podkładowa termozgrzewalna:

Papa podkładowa z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS, termozgrzewalna.

Rodzaj: podkładowa, grubość [mm]: 4,0 mm (+/-0,2mm)

Rodzaj osnowy: kompozyt włókniny poliestrowej i siatki szklanej

Rodzaj modyfikacji: modyfikowane SBS

Odporność na spływanie w max. temperaturze [°C]: +100

Giętkość w niskiej temperaturze [°C]: -15

Siła rozciągająca wzdłuż/w poprzek [N/50mm]: 900(+/-300)/700(+/-250)

Wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż/w poprzek [%]: 45/45 (+/- 15/15)

Reakcja na ogień: klasa E

Do gruntowania stosować preparat przeznaczony do danego rodzaju papy.

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna:

Papa nawierzchniowa zgrzewalna produkowana z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS z osnową z włókniny poliestrowej nietkanej, z wierzchnią stroną pokrytą posypką z łupka mineralnego, a spodnią stroną folią termotopliwą.

Rodzaj wierzchniego krycia Grubość [mm]: 5,6 mm (+/-0,3mm)

Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa nietkana

Gramatura osnowy [g/m²]: 300

Rodzaj modyfikacji: modyfikowane SBS

Odporność na spływanie w max. temperaturze [°C]: +100

Giętkość w niskiej temperaturze [°C]: -25

Siła zrywająca wzdłuż/w poprzek [N/50mm]: 1200(+/-400)/900(+/-100)

Wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż/w poprzek [%]: 50/50 (+/- 10/10)

Do gruntowania stosować preparat przeznaczony do danego rodzaju papy.

Żywica poliuretanowa:

Wodoszczelna żywica poliuretanowa przeznaczona do detali, złączy i obróbek, odporna na działania promieni UV.

Minimalna grubość warstwy: 2mm

Reakcja na ogień: klasa E

Właściwości w warunkach działania ognia zewnętrznego: Broof t1

Odporność na odrywanie przez wiatr: $\geq 50\text{kPa}$ na podłożu betonowym

Do stosowania wyłącznie z włókniną poliestrową mechanicznie wzmacnianą i poddaną obróbce termicznej (włóknina perforowana). Gramatura wkładki minimum 160g.

XPS :

Napężenie ściskające przy 10 % odkształceniu względnym o 10kPa ≥ 300

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$

Reakcja na ogień: klasa E

MEMBRANA EPDM :

Wydłużenie przy rozciąganiu (L/Q) (EN 12311-2B) $\% \geq 400$

Min. Grubość: 1,5mm

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wszystkie materiały, które będą używane do wykonania zadania. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zostaną wbudowane. Kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac, a po zakończeniu sporządzi Dokumentację Powykonawczą z opieczetowanymi kartami technicznymi wbudowanych materiałów. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac.

1.4.7. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atest),
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
- chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac,
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych,
- stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.,
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych oraz w celu oszacowania wartości oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej (dokonać pomiarów z natury) w Szkole Podstawowej Nr 9 w Rzeszowie. Wymagane wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu – tel. 17 748 38 60 od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni wolnych ustawowo od pracy) w godz. 8.00 – 15.00. Wizję Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

1.4.8. Dodatkowo zakres robót obejmuje:

- a) wszystkie inne – niezbędne prace, wynikłe w trakcie realizacji robót;
- b) zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonania usługi naprawy dachu pod instalacją fotowoltaiczną na budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 w Rzeszowie na koszt Wykonawcy, który został wliczony w cenę wykonania usługi w ofercie złożonej przez Wykonawcę;
- c) wykorzystanie w prowadzonych pracach własnego sprzętu i narzędzi;
- d) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu po wykonaniu robót.

1.4.9. W przypadku uszkodzenia podczas prac elementów, które nie wymagają remontu, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu pierwotnego na koszt własny.

1.4.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany planowanego zakresu prac remontowych jeśli wykonanie niektórych prac będzie niemożliwe ze względów na uwarunkowania techniczne oraz technologiczne, a zaproponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie będzie funkcjonalne oraz nie będzie generowało dodatkowych kosztów.

1.4.11. Szczegółowy opis prac:

Lp.	Opis prac	j.m.	Ilość
PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów - siatka metalowa	szt.	16
2	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki	m	40
3	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²	45
4	Czas pracy rusztowań (poz.6,8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,29,34,38)	kpl	1
5	Zapewnienie pomieszczenia socjalnego dla pracowników (kontener socjalny)	kpl	1
6	Demontaż paneli instalacji fotowoltaiki na czas remontu z zabezpieczeniem paneli i transportem na plac składowania materiałów.	kpl.	1
7	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- demontaż obciążenia paneli fotowoltaicznych. R=1,381*0,6	szt	96
8	Odlączenie wszystkich instalacji od paneli fotowoltaicznych.	kpl.	1
9	Przełożenie tymczasowe kanałów instalacji elektrycznej	kpl	1
10	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	28

11	Demontaż zwodów poziomych naprzężanych instalacji odgromowej	m	127,5
12	Demontaż iglic na dachu	szt.	3
13	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie- wsporniki przewodów montowanych na obróbce blacharskiej attyk.	szt.	94
14	Usunięcie nieczystości z dachu (mchu, porostów itp.) przygotowanie dachu do remontu R=0,6*0,3	m ²	332,5
15	Renowacja starych dachów krytych papą - przygotowanie podłoża, usunięcie pęcherzy powietrzno - wodnych, wyrównanie powierzchni również w okolicach wpustów	m ²	45
16	Zabezpieczenie kabli grzejnych rur spustowych znajdujących się w okolicach wpustów na czas remontu	szt.	7
REMONT DACHU			
17	Gruntowanie podłoża przy użyciu gruntu bitumicznego - powierzchnie poziome pod papy bitumiczne -gruntowanie powierzchni dachu.	m ²	332,5
18	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm-demontaż R=4,79*0,2	szt.	10
19	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe-papa podkładowa wzmocnienie koryta pas szer. 1,5 m	m ²	105
20	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe-papa nawierzchniowa gr. 5,6mm zbrojona poliestrem 300g/m ²	m ²	342,5
21	Dwukrotne uszczelnienie wpustów żywicą poliuretanową z zatopieniem włókny zbrojącej	szt.	7
22	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m ² (wyfazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m ²	16,4
23	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą nawierzchniową(podpórek, sztyc, słupów, uchwyty, odgromników, kominków wentylacyjnych, wentylatorów itp.)	szt.	12
24	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe-attyki	m ²	133,5
25	Listwa dociskowa papy przy attyce	m	89
26	Montaż systemowych podpapowych kominków wentylacyjnych pcv	szt.	8
27	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 45 cm	szt.	9
28	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	115

29	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z drutu ZnFe fi 8 mm	m	117,5
30	Wykonanie iglic odgromowych na słupie żelbetowym ustawionym w ziemi (wymiana uszkodzonej iglicy) R=11,26*0,5	szt.	1
31	Ponowny montaż iglic po wykonaniu hydroizolacji	szt.	2
32	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar	1
33	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar	1
34	Ponowny montaż paneli fotowoltaicznych.	kpl	1
35	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji (Położenie płyt pod ramy Paneli fotowoltaicznych w celu rozłożenia ciężaru)	m ²	52
36	Zabezpieczenie płyt XPS membraną EPDM gr1,5mm przed działaniem UV	m ²	52
37	Montaż elementów prefabrykowanych o masie do 0.5 t żurawiem z ład-u-elementy z demontażu, elementy obciążenia paneli.	szt.	96
38	Podłączenie oraz uruchomienie instalacji PV.	kpl	1
39	Dźwig, winda dekarcka-transport pionowy materiałów	kpl	1
ROBOTY KOŃCOWE I UTYLIZACJA ODPADÓW			
40	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa	m	40
41	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR - 1/30 wysokości do 16 m - demontaż rusztowania	m ²	45
42	Utylizacja odpadów	m ³	1

2. Warunki realizacji zamówienia:

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.
- 2.5. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonania działalności lub czynności niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2.6. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca posiadający wiedzę i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Dla wskazania spełnienia warunku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca złoży oświadczenie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu remontu

infrastruktury w zakresie prac nie mniejszym niż opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (ze wskazaniem miejsca wykonania zamówienia).

- 2.7. W postępowaniu może wziąć udział wykonawca dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2.8. W przypadku dysponowania wolnymi środkami finansowymi, zamawiający może rozszerzyć zakres prac remontowych będących przedmiotem zamówienia u Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2.9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozszerzenia robót u tego samego Wykonawcy, za dodatkowe wynagrodzenie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót wynikłych z prowadzonych prac remontowych dachu, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.
- 2.10. Materiały, narzędzia i przybory niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą zakupione i dostarczone na koszt Wykonawcy wg ceny za całość przedmiotu zamówienia określonej w formularzu ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę.
- 2.11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówione materiały, o których mowa powyżej w godzinach pracy zamawiającego.
- 2.12. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT do zamawiającego.
- 2.13. Materiały będące przedmiotem zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do użytku, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadać wymagane certyfikaty lub atesty PZH.
- 2.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie przyjęcia, żądania wymiany lub reklamacji dostawy materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnych z zamówieniem lub dostawy materiałów uszkodzonych lub złej jakości.
- 2.15. Oferowana przez Wykonawcę cena powinna zawierać cenę netto za całość przedmiotu zamówienia, podatek VAT, wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2.16. Cena za całość przedmiotu zamówienia określona w formularzu ofertowym powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m.in. demontaż, utylizację, dostawę, rozładunek, montaż, przywrócenie do stanu pierwotnego elementów niepodlegających remontowi (w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę).
- 2.17. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2.18. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 2.19. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.20. Wykonawca zobowiązany jest do zaakceptowania warunków ustalonych w projekcie umowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 2.21. Termin realizacji zamówienia nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy i nie później niż do 30 listopada 2025 r.

3. Okres gwarancji:

- 3.1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy na okres co najmniej 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 3.2. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków gwarancji określa projekt umowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

4. Miejsce i termin składania ofert:

- 4.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu do placówki) lub osobiście w sekretariacie pod adresem Szkoła Podstawowa Nr 9 w Rzeszowie, ul. Miła 58, 35-314 Rzeszów lub elektronicznie na adres email: sekretariat@sp9.resman.pl do dnia **19.08.2025 r. do godz. 9:00**. Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.08.2025 r. o godz. 9.30**.
- 4.2. Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4.3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4.4. Oferent pokrywa wszystkie koszty jakie składają się na przygotowanie i dostarczenie oferty.
5. **Termin wykonania zamówienia:**
nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy i nie później niż do 30 listopada 2025 r.
6. **Opis sposobu przygotowania oferty: - wg załącznika nr 1 formularz ofertowy:**
- 6.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 6.2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 6.2.1 podpisany załącznik nr 2 do zapytania ofertowego tj. Klauzulę RODO
- 6.2.2 dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, zgodnie z punktem 2.5 niniejszego zapytania ofertowego;
- 6.2.3 dokumenty potwierdzające spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zapewniające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia - oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z punktem 2.6 niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.3. W przypadku ofert składanych w formie elektronicznej tj. postaci elektronicznej oferta musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym osoby/osób uprawnionych. W przypadku składania ofert w formie papierowej, oferta musi być opatrzona podpisem osobistym przez osobę/osoby uprawnione.
- 6.4. Dokument, o którym mowa powyżej musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów. Zamawiający pobierze z elektronicznych rejestrów CEiDG i/lub KRS dokumenty rejestrowe wykonawcy. W przypadku wykonawców, którzy nie podlegają wpisowi do wyżej wskazanych rejestrów, do oferty należy dołączyć dokumenty wskazujące na uprawnienie do jej podpisania.
7. **Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:**
Oferty spełniające formalne wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym zamawiający będzie oceniał na podstawie kryterium 100% cena brutto.

Zatwierdził:

04. 08. 2025

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Anna Skiba

8. **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO
3. Załącznik nr 3 – projekt umowy

